

## Vzorový prípad na štátnu záverečnú skúšku – Občianske právo

Pán Milan a pani Mária za trvania manželstva nadobudli stavebný pozemok o výmere 750 m<sup>2</sup>. Ich manželstvo bolo rozvedené rozsudkom Okresného súdu Bratislava IV., ktorý nadobudol právoplatnosť 15.3.2015. Žalobu o vyporiadanie BSM po rozvođe nepodal ani jeden z manželov. Pán Milan sa dostal do zlej finančnej situácie a v septembri 2018 si spomenul na to, že stále má vecné práva k stavebnému pozemku, preto sa rozhodne ho predat'.

Riešte situáciu a svoje názory právne zdôvodnite.

---

Potenciálne otázky:

1. Aký je vlastnícky režim k stavebnému pozemku v septembri 2018?
2. Akým iným spôsobom bolo možné vyporiadať BSM po zániku manželstva?
3. Čo patrí do BSM?
4. Môžu sa manželvia za trvania manželstva dohodnúť, že nehnuteľnosti nebudú patriť do BSM? Ak áno, akým spôsobom?
5. Mária sa rozhodne na pozemku postaviť veľký bazén, Milan s jej rozhodnutím nesúhlasí. Ako môže Mária postupovať?
6. Ako má postupovať pán Milan pri predaji svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemku?
7. Kto je blízkou osobou?
8. Ako sa môže pani Mária brániť pri porušení predkupného práva?
9. Aký charakter má predkupné právo upravené v § 140 OZ a predkupné právo upravené v § 602 - § 606 OZ?
10. Vysvetlite rozdiel medzi absolútnou a relatívnou neplatnosťou právneho úkonu.
11. Aké žaloby na súd môže podať pani Mária?
12. Ktorý súd bude vecne a miestne príslušný?
13. Je v týchto prípadoch súd viazaný petitom žaloby?
14. Za akých okolností môže byť rozsudok o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva vykonateľný.
15. Aké predpoklady museli byť splnené na to, aby súd rozvedol manželstvo Milana a Márie?
16. Naformulujte petit návrhu na rozvod manželstva, ktorý podala Mária. S tým, že z manželstva pochádzajú dve maloleté deti, Jakub a Simona.
17. Kto bude zastupovať maloleté deti v tomto konaní?
18. Aký je rozdiel medzi úpravou kolízneho opatrovníka v Občianskom zákonníku a v Zákone o rodine?
19. Vyjadrite sa k záväznosti rozhodnutia ako zložky právoplatnosti rozsudku o rozvođe manželstva.
20. Veriteľ pána Milana podal návrh na vykonanie exekúcie. Ktorý súd bude príslušný na exekučné konanie?
21. Aké rozlišujeme spôsoby vykonania exekúcie?
22. Ak by bol jediným majetkom pána Milana spoluvlastnícky podiel na pozemku, ako by exekútor postupoval pri jeho predaji?