

OKRUH OTÁZOK NA SKÚŠKU Z OPH 3

Na skúšku z OPH 3 je k dispozícii len okruh tém, z ktorých je vytvorený súbor príkladov.

Okruh tém zodpovedá tematickému plánu prednášok, ktorý je zverejnený na webovej stránke katedry:

https://www.flaw.uniba.sk/fileadmin/praf/Pracoviska/Katedry/KOP/Sylaby/Plan_prednsoak_a_seminarov_OPH3.pdf

V súlade s článkom 18 Študijného poriadku Univerzity Komenského, Právnickej fakulty, ktorý upravuje používanie nekomentovaných právnych predpisov pri kontrole štúdia (skúšaní), kontrola štúdia (skúšanie) za použitia nekomentovaných právnych predpisov študentom zahŕňa najmä skúšanie:

- a) teoretických poznatkov,
- b) výkladu pojmov,
- c) orientácie v právnom predpise a spájania súvislostí jeho jednotlivých ustanovení,
- d) judikatúry a základných poznatkov vychádzajúcich z aplikačnej praxe,
- e) simulovaných praktických prípadov a situácií (resp. štúdií).

Nekomentované právne predpisy:

- si študenti zabezpečujú sami,
- je možné používať **len v tlačenej forme, nie vo forme elektronického textového súboru,**
- **nesmú obsahovať žiadny doplňujúci text okrem vlastného textu právneho predpisu,** najmä žiadne tlačené ani rukou písané komentáre, judikatúru, poznámky či akékoľvek iné texty bez ohľadu na ich obsah. Povolené je len farebné zvýraznenie textu. Akékoľvek ďalšie poznámky v texte zákona nie sú prípustné. Ich následné zistenie bude považované ako podvádzanie pri štátnej skúške a bude hodnotené známku FX.

V rámci odpovede musí študent analyzovať skutkový a právny stav príkladu s odkazom na dotknuté zákonné ustanovenia, prezentovať hlboké teoretické vedomosti a znalosť relevantnej judikatúry tak, ako to vyplýva zo schváleného informačného listu predmetu.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri riešení príkladov nie je možné oddeliť všeobecnú časť Občianskeho zákonníka, ktorá bola predmetom výuky predmetu OPH 1,

u p o z o r ň u j e m e študentov,

že v miere, ktorá je nevyhnutná na riešenie príkladu, sa bude pri skúške vyžadovať aj znalosť všeobecných ustanovení, t. j. 1. časti OZ. Preto odporúčame študentom, aby si aj túto časť zákona zopakovali.

Zoznam odporúčaných právnych predpisov na skúšku:

- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných