

Stavebné právo

Obsah prednášok - tézy 2026/2027

1. prednáška

vymedzenie pojmu stavebné právo, predmet úpravy, stavebné právo verejné a stavebné právo súkromné, výučba stavebného práva, pramene stavebného práva - všeobecne k stavebnému zákonu, zákonu o územnom plánovaní a zákonu o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb – **prof. Škrobák**

2. prednáška

základné pojmové kategórie stavebného práva a členenie stavieb (§ 1 – 11 SZ a vyhláška č. 59/2025) – **prof. Škrobák**

3. prednáška

organizácia verejnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a nájomné bývanie – organizačné usporiadanie, pôsobnosť a právomoc jednotlivých subjektov a orgánov, stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady a iné stavebné úrady (§ 12 – 16 SZ, § 6 – 11 ZoÚP) – **prof. Škrobák**

4. prednáška

všeobecná charakteristika územného plánovania a základné pojmy územného plánovania, (§ 1-5 ZoÚP, § 16- 23 ZoÚP, § 24 – 24b ZoÚP) – **prof. Škrobák**

5. prednáška

subjekty v územnom plánovaní (§ 12 – 15 ZoÚP), proces územného plánovania: obstarávanie a schvaľovanie ÚPD (§ 26 – 35 ZoÚP) – **prof. Škrobák**

6. prednáška

verejnoprávne predpoklady umiestňovania a uskutočňovania stavieb – všeobecný prehľad fáz výstavby, režim voľný, ohlasovací, povoľovací (§ 18- 19 SZ), ohlásenie (§ 63 64 SZ) – **dr. Jakušová**

7. prednáška

prerokovanie stavebného zámeru a projektu stavby (§ 20, § 23, 24 SZ) a dotknuté subjekty (§ 21- 22 SZ), konanie o stavebnom zámere: správny orgán, účastník konania a žiadosť (§ 48 – 50 SZ) - **prof. Škrobák**

8. prednáška

konanie o stavebnom zámere: oznámenie o začatí konania, dokazovanie, ústne pojednávanie, odstraňovanie rozporov, občianskoprávne námietky, lehoty, predmet

konania, spôsoby ukončenia konania, platnosť a zmena rozhodnutia (§ 51 – 62 SZ) – **prof. Škrobák**

9. prednáška

zhotovovanie stavieb: stavebné práce, začatie stavby, vytýčenie stavby a kontrolná prehliadka stavby, subjekty a ich práva a povinnosti: stavebník, projektant, geodet, vlastník stavby (§ 25- 27, § 41 -43, § 29, § 30, § 35, § 40 , § 45 SZ) – **prof. Škrobák**

10. prednáška

zhotovovanie stavieb: subjekty zhotoviteľ, stavebný dozor, stavbyvedúci, vybrané súkromnoprávne aspekty uskutočňovania stavieb, kolaudácia stavieb, zmena v užívaní stavby, dočasné a predčasné užívanie stavby, (§ 31 -34, § 36 -39, § 66 – 70 SZ) – **prof. Škrobák**

11. prednáška

rozhodnutia a opatrenia stavebného inšpektorátu, nariadenia stavebného inšpektorátu vo verejnom záujme – stavebné práce, neodkladné práce, vypratanie stavby, odstránenie stavby (§ 71 – 80 SZ) – **dr. Jakušová**

12. prednáška

legalizácia nepovolených stavieb – pojem nepovolené stavebné práce, preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie a konanie o dodatočnom povolení stavby (§ 28, § 84 ods. 7 SZ) – **dr. Jakušová**