

INFORMAČNÝ LIST PREDMETU

Akademický rok: 2022/2023	
Vysoká škola: Univerzita Komenského v Bratislave	
Fakulta: Právnická fakulta	
Kód predmetu: PraF.UKPV-KFP/ mPRV17-1207/19	Názov predmetu: Klinika realitného práva
Druh, rozsah a metóda vzdelávacích činností: Forma výučby: individuálne konzultácie Odporúčaný rozsah výučby (v hodinách): Týždenný: 4 Za obdobie štúdia: 56 Metóda štúdia: prezenčná	
Počet kreditov: 2	
Odporúčaný semester/trimester štúdia: 1., 3.	
Stupeň štúdia: II.	
Podmieňujúce predmety:	
Podmienky na absolvovanie predmetu: Priebežné hodnotenie: účasť na stretnutiach so supervízorom a jedno písomné hodnotenie prostredníctvom otvorených otázok (bližšie na základe podkladov od supervízora). Klasifikačná stupnica: A/1 = 91 – 100 %; B/1,5 = 81 – 90 %; C/2 = 73 – 80 %; D/2,5 = 66 – 72 %; E/3 = 60 – 65 %; FX = 0 – 59 %. Váha priebežného / záverečného hodnotenia: 100/0	
Výsledky vzdelávania: Cieľom predmetu je poskytnúť študentom interaktívnym spôsobom náhľad na problematiku právnej úpravy vlastníctva nehnuteľností, vrátane foriem ich prevodu a nájmu ale aj možnosti financovania ich kúpy. Cieľom je tiež poskytnúť pohľad na aplikačné problémy pri realitných transakciách, katastrálnom konaní a súvisiacich daňových povinnostiach. Predmet prepája teoretické vedomosti s aplikačnou praxou týkajúcou sa najmä prevodu a nájmu nehnuteľností. Študenti budú mať možnosť pracovať s odborníkmi z praxe na rôznych právnych otázkach vo forme case studies. Po absolvovaní predmetu študenti nadobudnú potrebné znalosti týkajúce sa problematiky nehnuteľností nielen z právneho hľadiska, ale aj z pohľadu ekonomického a daňového.	
Stručná osnova predmetu: <ol style="list-style-type: none">1. Úvod do problematiky práva nehnuteľností2. Právne aspekty realitného trhu a podnikania s nehnuteľnosťami3. Prevod a nadobúdanie vlastníctva nehnuteľnosti4. Nájom nehnuteľnosti5. Právne ťarchy na nehnuteľnostiach6. Vybrané úkony notára a advokáta7. Finančno-právne aspekty financovania kúpy nehnuteľnosti8. Kataster nehnuteľností I.9. Kataster nehnuteľností II.10. Daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťami11. Kriminalita na realitnom trhu	

12. Vybrané aplikačné problémy, opakovanie určených tém a príprava na skúšku						
Odporúčaná literatúra: Podľa pokynov supervízora. Literatúra bude v slovenskom jazyku.						
Jazyk, ktorého znalosť je potrebná na absolvovanie predmetu: Slovenský						
Poznámky: Predmet je vhodný pre študentov, ktorých zaujíma problematika nehnuteľností z komplexného hľadiska.						
Hodnotenie predmetov Celkový počet hodnotených študentov: 63						
A	ABS	B	C	D	E	FX
82,54	0,0	17,46	0,0	0,0	0,0	0,0
Vyučujúci: Mgr. Tomáš Bednárík, doc. JUDr. Zuzana Mlkvá Illýová, PhD., Mgr. Attila Mészáros, JUDr. Mojmír Plavec, PhD.						
Dátum poslednej zmeny: 01.05.2022						
Schválil: prof. JUDr. Mária Srebalová, PhD.						